****

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_

г. Шилка

# О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы

# за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», на территории муниципального района "Шилкинский район" предоставленные в аренду без проведения торгов, корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Шилкинский район", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района "Шилкинский район, утверждённые решением Совета муниципального района «Шилкинский район» от 25 февраля 2016 года № 243

## В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 28.01.2022г. № 18 “О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов”, приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 05.11.2019г. № 29/НПА "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель промышленности. энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Забайкальского края", статьей 25 Устава муниципального района «Шилкинский район», в целях приведения нормативной правовой базы муниципального района «Шилкинский район» в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального района «Шилкинский район» решил:

# Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», на территории муниципального района "Шилкинский район" предоставленные в аренду без проведения торгов, корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Шилкинский район", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района "Шилкинский район, (далее - изменения).

Глава муниципального района

«Шилкинский район» С.В. Воробьёв

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Совета  муниципального района  «Шилкинский район»  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_ |

**Изменения,**

# которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы

# за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Шилкинский район», на территории муниципального района "Шилкинский район" предоставленные в аренду без проведения торгов, корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района "Шилкинский район", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района "Шилкинский район, утверждённые решением Совета муниципального района «Шилкинский район» от 25 февраля 2016 года № 243

1. Пункт 6 дополнить:

подпунктом 6.1. следующего содержания:

"6.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином, заключившим в соответствии с [Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/420352162) договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 9 пункта 6 настоящего Порядка;  
 2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте."; подпунктом 6.2. следующего содержания:

"6.2. В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.";

подпунктом 9 следующего содержания:

"9 с гражданином, заключившим в соответствии с [Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/420352162) договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.".

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции: "В случае если по истечении первоначального срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, в том числе для целей индивидуального жилищного строительства, построенный на таком земельном участке объект недвижимости не введен в эксплуатацию, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 2, пунктом 5 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004).

Для целей настоящего Порядка под первоначальным сроком действия договора аренды земельного участка понимается срок действия договора аренды земельного участка, установленный при подписании сторонами договора аренды земельного участка.".

3. В Приложении № 3 в строке 3 цифру "200,0" заменить цифрой "65,0.".